

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THỦ THỪA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...915.../TB-THADS

Thủ Thừa, ngày 14 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 62/2023/DSST ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 133/QĐ-CCTHADS, số: 134/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa,

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 016206014CTA00144 ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH tư vấn và định giá Châu Thành,

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 08 tháng 08 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa,

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 870, tờ bản đồ số 1, diện tích đo đạc thực tế 2007,4m² (diện tích theo giấy chứng nhận 2304m²), loại đất ODT, tọa lạc tại Khu phố An Hòa 3, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK375127 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Nguyễn Hoài Thanh ngày 24/7/2017 được cập nhật ngày 16/8/2019 và theo Mảnh trích đo địa chính ngày 28/02/2024 của Công ty TNHH tư vấn và thiết kế xây dựng đo đạc Thành Vinh được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 01/3/2024

Giá khởi điểm: 5.677.161.000đ (Năm tỷ sáu trăm bảy mươi bảy triệu một trăm sáu mươi một ngàn đồng);

2. Công trình xây dựng trên đất (nhà chính (1+2), mái che tiền chế, sân bê tông)

Giá khởi điểm: 133.917.000đ (Một trăm ba mươi ba triệu chín trăm mười bảy ngàn đồng)

3. Cây trồng trên đất (cây cà na, cây mít, cây cóc, cây ổi, cây mận, cây me, cây dứa, cây xoài, cây mai, cây lộc vừng)

Giá khởi điểm: 39.120.000đ (Ba mươi chín triệu một trăm hai mươi ngàn đồng)

Tổng giá trị tài sản khởi điểm: 5.850.000.000đ (Năm tỷ tám trăm năm mươi triệu đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản trên;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản từ 04 năm trở lên tính đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo Công văn số: 745/CTHADS-NV ngày 17/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản (phụ lục 2)
3. Hồ sơ năng lực: giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ... và các tài liệu khác có liên quan.

* Ghi chú: Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 15 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 19 tháng 8 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, địa chỉ: Khu phố Nhà Dài, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thủ Thừa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Hoa